

# FOR SALE

価格	坪単価
1,401.18万円	約16.5万円

POINT

【外観】

【区画図】

市街地縁辺集落制度  
東南角地

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	静岡県浜松市中央区小沢渡町 字村北1146、1147-5	
交通	バス停:西小沢渡 バス停徒歩4分 東海道本線（東海）高塚駅 徒歩10分	
土地面積	280.66m <sup>2</sup> (約84.89坪)	他に私道面積 無し
地勢		地目 畑
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	農地法 / 文化財保護法	
現況	更地	引渡日 2026年3月予定
接道状況	東7.0m公道 間口28.95m 南7.0m公道 間口10.2m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水	
周辺施設	セブンイレブン浜松高塚町店 633m / ファミリーマート浜松小沢渡店 577m / バロー高塚店 1022m / 浜松市立可新図書館 16m / 高塚駅前郵便局 846m / 浜松いわた信用金庫可美支店 1015m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月18日

No.0000000107

お問い合わせ先



静岡県知事（3）第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会  
アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ  
TEL:053-415-0033  
静岡県浜松市中央区入野町652-1

E-Mail:info@amorute.co.jp

取引態様:専任媒介

