

FOR SALE

価格	坪単価
2,526.5万円	約50.0万円



【外観】



【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	静岡県浜松市中央区蛸塚4丁目		
交通	バス停:博物館(静岡県) バス停徒歩3分		
土地面積	167.05㎡ (約50.53坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北西12.0m公道 間口9.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン 浜松蛸塚4丁目店 429m / 遠鉄ストア 佐鳴台店 526m / LIBERO Mom(リハ QR) 蛸塚店 979m / 杏林堂ドラッグストア 鴨江店 1359m / 浜松蛸塚郵便局 670m / 静岡銀行 佐鳴台支店 1018m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年4月20日

No.0000000104

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

TEL:053-415-0033

静岡県浜松市中央区入野町652-1

E-Mail:info@amorute.co.jp

取引態様:専任媒介

