

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,640万円	



【外観】



【間取り図】

- ・ 接道：2方向（北側60m公道、西側10m公道に接する）
- ・ 年間収入：3,984,000円
- ・ 年間利回り6.00%

現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

静岡県知事（3）第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会
アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ
TEL:053-447-1141
静岡県浜松市中央区入野町652-1

物件種目	店舗(一棟)		
物件所在地	静岡県浜松市中央区田町 323-1		
交通	バス停:ゆりの木通り（静岡県）バス停徒歩2分 遠州鉄道 第一通り駅 徒歩5分 東海道本線（東海）浜松駅 徒歩10分		
土地面積	54.82㎡ (約16.58坪)	他に私道面積	無し
建物面積	91.23㎡ (約27.59坪)	地目	
構造規模	鉄骨造2階建		
築年月	1980年	都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	杏林堂ドラッグストア 伝馬町店 265m / 浜松市立中央図書館 622m / 浜松鴨江郵便局 839m / 五社公園 702m / 浜松城公園 1056m / 高砂公園 1728m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月15日

No.0000000103

E-Mail:info@amorute.co.jp

取引態様:専任媒介

