

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,480万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



- ・図面と減k長が相違する場合は現況優先
- ・現況有姿有形渡し

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	静岡県浜松市中央区和合町 字向山1151番7		
交通	バス停:うさぎ橋 バス停徒歩12分		
土地面積	194.58㎡ (約58.86坪)	他に私道面積	無し
建物面積	125.97㎡ (約38.10坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2007年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北9.5m公道 間口34.0m 南2.8m公道 間口39.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / 床暖房 / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	杏林堂薬局 和合店 1684m / セブンイレブン 浜松寸田ヶ谷店 1535m / セブンイレブン 浜松寸田ヶ谷店 1533m / 1-1-7 富塚店 1423m / 浜松和合郵便局 1672m / 静岡銀行住吉支店 1588m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年4月20日

No.0000000102



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会
アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ
TEL:053-415-0033
静岡県浜松市中央区入野町652-1

E-Mail:info@amorute.co.jp

取引態様:専任媒介

