

—FOR SALE

価格	坪単価
1,174.64万円	約18.9万円



【外観】



【区画図】

屋外広告物規制区域
真ん中と東側の区画は成約済み

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	静岡県浜松市中央区篠原町 21712番の一部		
交通	東海道本線（東海）高塚駅 徒歩15分 バス停:高塚西（静岡県）バス停徒歩6分		
土地面積	205.48㎡ (約62.15坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	田
都市計画	市街化区域		
用途地域	工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	農地法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南4.2m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ローソン 浜松篠原店 372m / ファミリーマート ラック シーズ 篠原店 381m / Valor(バロ) 高塚店 652m / 浜松市立可新図書館 892m / 篠原郵便局 1046m / 浜松いわた信用金庫可美支店 1637m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年12月6日

No.0000000089

お問合せ先

静岡県知事（3）第13487号

公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

TEL:053-447-1141

静岡県浜松市中央区入野町652-1

E-Mail:info@amorute.co.jp

取引態様:専任媒介

