

FOR SALE

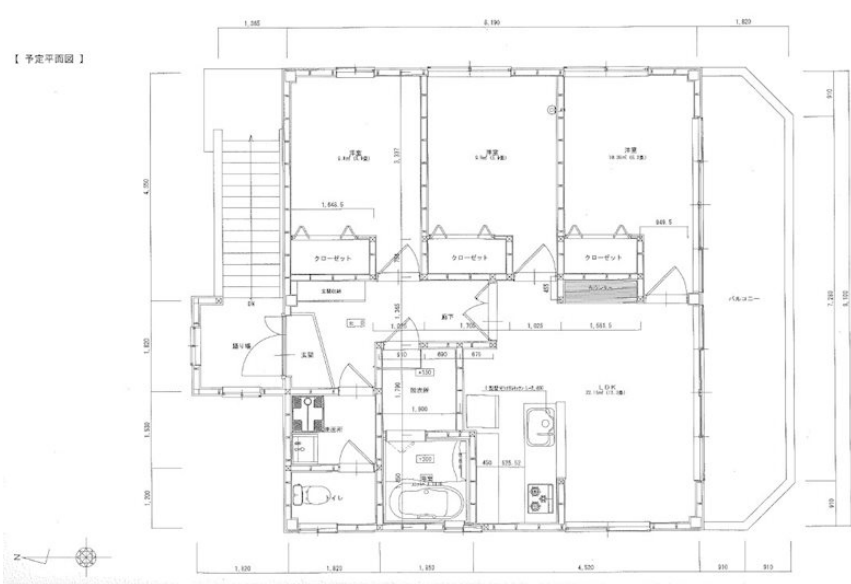
価格	間取りタイプ
5,000万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



1 F 東側：空き
1 F 西側：店舗（美容室） 賃貸中
2 F 住宅：3LDK 所有者居住中

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



静岡県知事（3）第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会
株式会社アモルテ
TEL:053-447-1141
静岡県浜松市中央区入野町652-1

物件種目	戸建		
物件所在地	静岡県浜松市中央区大平台 3 丁目 11 番 8 号		
交通	バス停:大平台3丁目東 バス停徒歩4分 東海道本線（東海）高塚駅 徒歩37分		
土地面積	472.49㎡ (約142.92坪)	他に私道面積	無し
建物面積	165.61㎡ (約50.09坪)	地目	宅地
構造規模	鉄骨造2階建		
築年月	2002年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	40%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北6.0m公道 間口23.6m 南30.0m公道 間口23.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	遠鉄ストア 大平台店 164m / セブンスイート 浜松大平台2丁目店 647m / 杏林堂ドラッグストア 大平台店 773m / 浜松いわた信用金庫大平台出張所 180m / COOK MART(クックマート) 佐鳴湖南店 1544m / 浜松中央警察署 入野交番 2067m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年5月28日

No.0000000043

E-Mail:info@amorute.co.jp

取引態様:一般媒介

