

# FOR SALE

|       |         |
|-------|---------|
| 価格    | 坪単価     |
| 888万円 | 約26.2万円 |



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

|        |  |        |      |
|--------|--|--------|------|
| 物件種目   | 土地   |        |      |
| 最適用地   | 住宅用地   |        |      |
| 物件所在地  | 静岡県浜松市中央区上島6丁目2680番3   |        |      |
| 交通     | 遠州鉄道 上島駅 徒歩10分<br>バス停:上島西 バス停徒歩5分  |        |      |
| 土地面積   | 111.91㎡<br>(約33.85坪)   | 他に私道面積 | 無し   |
| 地勢     |  | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化区域  |        |      |
| 用途地域   | 準住居地域  |        |      |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権  |        |      |
| 法令上の制限 | 宅地造成及び特定盛土等規制法   |        |      |
| 現況     | 更地   | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 東6.0m公道 間口10.39m   |        |      |
| 建築確認番号 |  | 開発許可番号 |      |
| 設備     | 都市ガス / 水道:公営 / 公共下水  |        |      |
| 周辺施設   | 文具スパー-事務軒 浜松店 353m / ザ・ビッグ 浜松萩丘店 446m / ファミリーマート 浜松上島北店 331m<br>/ 浜松上島郵便局 534m / 静岡銀行上島支店 686m / 杏林堂ドラッグストア 上島駅前店 828m |        |      |
| その他費用  |  |        |      |
| 備考     |  |        |      |

取引条件の有効期限:2026年6月21日

No.0000000038

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

TEL:053-415-0033

静岡県浜松市中央区入野町652-1

E-Mail:info@amorute.co.jp

取引態様:一般媒介

