

—FOR SALE

価格	坪単価
1,150万円	約15.3万円



【外観】

【区画図】



西側の接道は1.8m～2.9m行動に14.17m接しています。
セットバックあります。
有効面積217.12㎡（65.67坪）

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	静岡県浜松市中央区雄踏町宇布見 8808番77		
交通	バス停:浅羽東 バス停徒歩1分 東海道本線（東海） 舞阪駅 徒歩19分		
土地面積	249.08㎡ (約75.34坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西1.8m公道 間口14.17m 東1.8m公道 間口14.99m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	7-イレイト 雄踏店 512m / ロソン 浜松雄踏宇布見店 859m / COOK MART(クックマート) 雄踏店 1025m / 宇布見郵便局 572m / 遠州信用金庫雄踏支店 977m / 浜松市西区役所 1681m		
その他費用			
備考	西側の接道は1.8m～2.9m行動に14.17m接しています。 セットバックあります。 有効面積217.12㎡（65.67坪）		

取引条件の有効期限:2026年3月12日

No.0000000027

お問合せ先

↑

静岡県知事（3）第13487号

公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

TEL:053-415-0033

静岡県浜松市中央区入野町652-1

E-Mail:info@amorute.co.jp

取引態様:専任媒介

