

# FOR SALE

価格	坪単価
3,295.92万円	約24.0万円

POINT

【外観】



実測売買

【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	事務所用地	
物件所在地	静岡県浜松市中央区安松町 60-7・60-8	
交通	東海道本線（東海）天竜川駅 徒歩34分 バス停:安松第二公園 バス停徒歩6分	
土地面積	454.0m <sup>2</sup> (約137.33坪)	他に私道面積 無し
地勢		地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	準住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	古屋あり	引渡日 相談
接道状況	南5.9m公道 東40.0m公道	
建築確認番号		開発許可番号
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水	
周辺施設	ローソン 浜松芳川店 176m / 芳川郵便局 950m / マックスバリュ エクスプレス 浜松飯田店 1233m / 浜松いわわた信用金庫本郷支店 1372m / ザ・ダイヤー 浜松本郷店 1022m / 浜松東警察署 芳川町交番 926m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月12日

No.0000000025

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会  
**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**  
TEL:053-415-0033  
静岡県浜松市中央区入野町652-1

E-Mail:info@amorute.co.jp

取引態様:専任媒介

