

FOR SALE

価格	坪単価
1,600万円	約25.3万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	静岡県浜松市中央区高町 164番4		
交通	バス停:高町 バス停徒歩1分		
土地面積	209.16㎡ (約63.27坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南3.5m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン 浜松高町店 100m / 浜松信用金庫本店 801m / フードワールト ザザシティ浜松店 920m / 杏林堂ドラッグストア 伝馬町店 775m / 浜松市中区役所 557m / 浜松秋葉坂下郵便局 409m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年5月28日

No.0000000003

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

株式会社アモルテ

TEL:053-447-1141

静岡県浜松市中央区入野町652-1

E-Mail:info@amorute.co.jp

取引態様:専任媒介

