

—FOR SALE

| 価格         | 坪単価     |
|------------|---------|
| 7,047.18万円 | 約47.0万円 |



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

| 物件種目   | 土地                                                                                                             |        |      |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| 最適用地   | マンション用地                                                                                                        |        |      |
| 物件所在地  | 静岡県浜松市中央区海老塚 1 丁目 107-3                                                                                        |        |      |
| 交通     | 東海道本線（東海）浜松駅 徒歩8分                                                                                              |        |      |
| 土地面積   | 495.7㎡<br>(約149.94坪)                                                                                           | 他に私道面積 | 無し   |
| 地勢     |                                                                                                                | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化区域                                                                                                          |        |      |
| 用途地域   | 商業地域                                                                                                           |        |      |
| 建ぺい率   | 80%                                                                                                            | 容積率    | 500% |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                            |        |      |
| 法令上の制限 |                                                                                                                |        |      |
| 現況     | 更地                                                                                                             | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 北6.0m公道 間口15.8m                                                                                                |        |      |
| 建築確認番号 |                                                                                                                | 開発許可番号 |      |
| 設備     | 都市ガス                                                                                                           |        |      |
| 周辺施設   | セブンイレブン 浜松砂山町店 241m / 遠鉄百貨店 538m / 杏林堂薬局 新浜松駅前調剤センター 506m / MAY ONE(メイワン) 599m / 浜松砂山郵便局 508m / 静岡銀行 砂山支店 317m |        |      |
| その他費用  |                                                                                                                |        |      |
| 備考     |                                                                                                                |        |      |

取引条件の有効期限:2024年5月28日

No.0000000002

お問合せ先

↑

静岡県知事（3）第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会  
**株式会社アモルテ**  
TEL:053-447-1141  
静岡県浜松市中央区入野町652-1

E-Mail:info@amorute.co.jp

取引態様:専任媒介

