

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 45,000円 | 2,200円 |

## 1Kの便利なお部屋で快適にお過ごしいただけます

防犯カメラ 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                  |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                   | 礼金   | 7.5万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                   | 保証金  | -     |
| 物件種別     | アパート                                                |      |       |
| 建物名・部屋番号 | グランドセイバリー 101号室                                     |      |       |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区小沢渡町 1 1 7 5 番地 1                          |      |       |
| 交通       | 東海道本線（東海） 高塚駅 徒歩11分                                 |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(8.7畳) K(2.4畳)                                    |      |       |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                           |      |       |
| 専有面積     | 35㎡                                                 | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2026年8月                                             | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                   | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月～ 駐輪場                                 |      |       |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン IHクッキングヒーター パス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥      |      |       |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用：50,000円<br>[月次費用] 町内会費：520円          |      |       |
| 入居諸条件    |                                                     |      |       |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社：契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% |      |       |
| 備考       |                                                     |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月27日

No.0000014895

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |