

FOR RENT

賃料	管理費等
31,000円	3,000円

閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	-	礼金	-
敷引 / 償却金	-	保証金	9万円
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャルム佐鳴台 101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐鳴台 2 丁目15-9		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス15分 佐鳴台1丁目 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) K(5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	32.64㎡	向き	南西
築年月	1986年4月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 1台駐車可		
設備	温水洗浄便座 エアコン 給湯 ガス給湯 冷房 暖房 室内洗濯機置場 洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 住宅保険料：20,000円 鍵交換代：16,500円 [月次費用] 町会費：300円		
入居諸条件			
保証会社	必須 JPMCファイナンス初回保証料は月額賃料等の60%（最低保証料30,000円）、更新保証料は月額賃料等の20%（最低保証料12,000円）が必要です。毎月、事務手数料440円（税込）が必要です。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月14日

No.0000014839

お問合せ先



静岡県知事（3）第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	客付