

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	3,000円

陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	11万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カーサ・カンパーナ 102号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区小沢渡町1275-1		
交通	東海道本線（東海） 高塚駅 徒歩10分 遠州鉄道株式会社 高塚西 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(7.5畳) DK(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	55.04㎡	向き	南
築年月	2002年3月12日	契約期間	24ヶ月
損害保険		入居時期	2026年10月下旬
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワー トイレ有 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 22,200円 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] (月額) 安心入居サポート: 880円		
入居諸条件			
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料は月額賃料等の50% (最低保証料25,000円) が必要です。毎月、月額賃料等の1.5%の支払手数料がかかります。		
備考	退去修繕費 10万円。鍵交換代13,200円 (内消費税: 1,200円)。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月8日

No.0000014777

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	客付	100%