

# FOR RENT

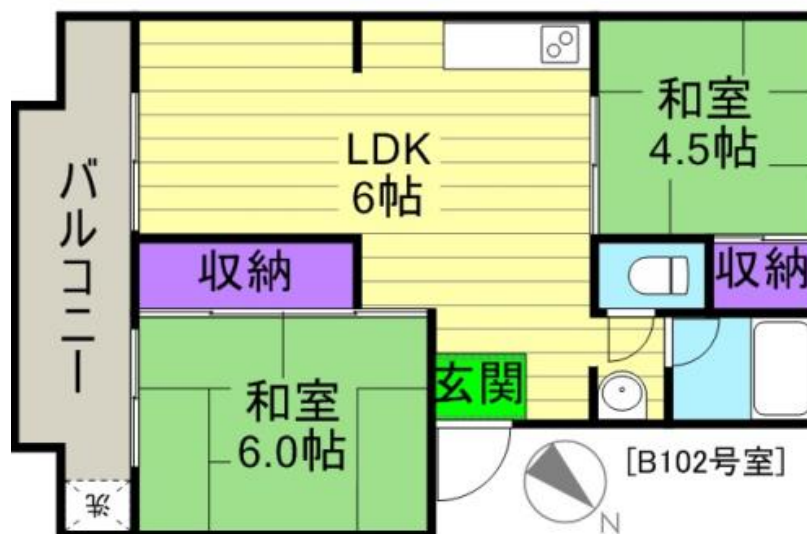
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 42,000円 | 3,000円 |

閑静な住宅街 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                             |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | -                                                                                | 礼金   | -    |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                | 保証金  | 9万円  |
| 物件種別     | マンション                                                                            |      |      |
| 建物名・部屋番号 | 丸上ハイツ B102号室                                                                     |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区佐鳴台 4 丁目29-28                                                           |      |      |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 徒歩48分                                                              |      |      |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 和室(4.5畳) LDK(10.5畳)                                                       |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                  |      |      |
| 専有面積     | 47.5㎡                                                                            | 向き   | 南東   |
| 築年月      | 1980年9月2日                                                                        | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     |                                                                                  | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場                                                                 |      |      |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワー                                 |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料：24,400円 鍵交換代：16,500円<br>[月次費用] 安心入居サポート：880円                         |      |      |
| 入居諸条件    |                                                                                  |      |      |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料は、月額賃料等の50%(最低保証料25,000円)が必要です。毎月、月額賃料等の1.5%の支払手数料がかかります。 |      |      |
| 備考       |                                                                                  |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月5日

No.0000014702

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |