

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 3,900円 |

## 株式会社アモルテが安心のお部屋探しをサポート

防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                   |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 8万円        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                      | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | グラン ポヌール 102号室                                         |      |            |
| 物件所在地    | 静岡県湖西市梅田 6 7 7 - 1                                     |      |            |
| 交通       | 東海道本線(東海) 新所原駅 徒歩11分<br>天竜浜名湖鉄道 アスモ前駅 徒歩22分            |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(7.7畳) LDK(12.2畳)                                    |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                              |      |            |
| 専有面積     | 50.14㎡                                                 | 向き   | 南西         |
| 築年月      | 2024年9月                                                | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 2026年10月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4950円/月 ~ 駐輪場                                   |      |            |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン IHクッキングヒーター<br>バス・トイレ別        |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 60,000円<br>[月次費用] 町内会費: 1,000円         |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可                                                    |      |            |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |            |
| 備考       |                                                        |      |            |

情報更新日2026年9月9日

No.0000014683

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |