

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 3,000円 |

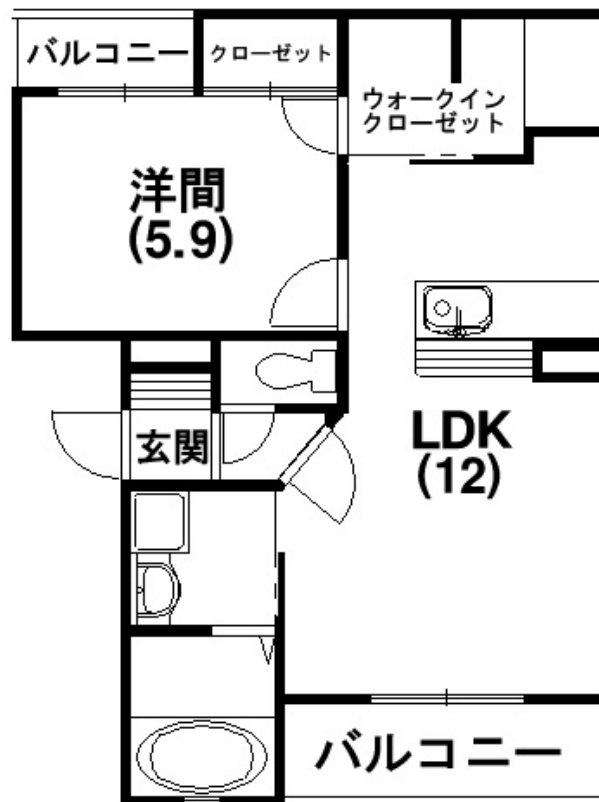
## 防犯カメラを備えており安心してお住まいただ

2 F 以上,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,両面バルコニー,1階高床式,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 2LDK<br>65.27㎡<br>A' 18.79㎡ | 1LDK<br>45.15㎡<br>A' 15.58㎡ | 1LDK<br>45.15㎡<br>A' 15.58㎡ | 2LDK<br>65.27㎡<br>A' 18.79㎡ |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 305                         | 303                         | 302                         | 301                         |
| 205                         | 303                         | 202                         | 201                         |
| 105                         | 103                         | 102                         | 101                         |

南向き

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                   |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                      | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | Soleil Levant (ソレイユルヴァン) 203号室                                         |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区若林町32-2                                                       |      |    |
| 交通       | 東海道本線(東海) 高塚駅 徒歩28分<br>10/12 サービスセンター西 バス停徒歩4分                         |      |    |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(5.9畳)                                                      |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                        |      |    |
| 専有面積     | 45.15㎡                                                                 | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2011年2月                                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                         | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                        |      |    |
| 設備       | 3点給湯,BS,C,S,T,Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給                   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去負担金: 80,000円 鍵交換費: 25,300円<br>[月次費用] 自治会費: 350円 2台目駐車場: 3,300円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                               |      |    |
| 保証会社     | 必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年                   |      |    |
| 備考       |                                                                        |      |    |

情報更新日2026年8月21日

No.0000014651

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |