

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 45,000円 | 2,300円 |

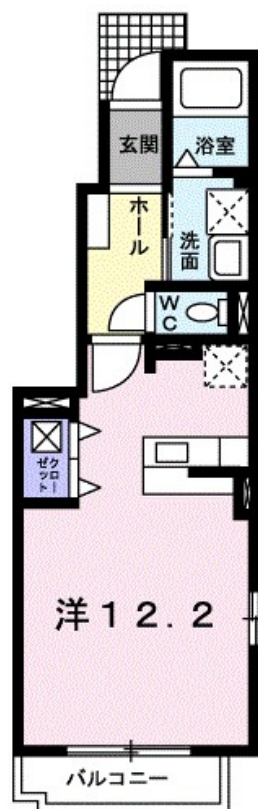
## B S/ネット使用料不要/シャワーと設備が整ったス

角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                     |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 5.5万円      |
| 敷引 / 償却金 | -                                                      | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | サンプリムローズ 101号室                                         |      |            |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区新橋町 6 5 2 番地 1                                |      |            |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス20分 新田西 バス停徒歩5分                        |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(12.2畳)                                              |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                              |      |            |
| 専有面積     | 32.9㎡                                                  | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2010年3月                                                | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 2026年11月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場                                   |      |            |
| 設備       | 宅配BOX カウンターキッチン バス・トイレ別 浴室乾燥 シャワー 温水洗浄便座 洗面所独立         |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 50,000円<br>[月次費用] 町内会費: 470円           |      |            |
| 入居諸条件    |                                                        |      |            |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |            |
| 備考       |                                                        |      |            |

情報更新日2026年8月11日

No.0000014608

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |