

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 38,000円 | 3,000円 |

## 洗面所独立が利用可能な素敵な物件です。お部屋

最上階 2F以上 電子ロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



| W | Bタイプ |     | Aタイプ | E |
|---|------|-----|------|---|
|   | 503  | 502 | 501  |   |
|   | 403  | 402 | 401  |   |
|   | 303  | 302 | 301  |   |
|   | 203  | 202 | 201  |   |
|   | 103  | 102 | 101  |   |
| S |      |     |      |   |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                       |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                        | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -<br>100%                                                                                                                | 保証金  | 7.04万円      |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                    |      |             |
| 建物名・部屋番号 | Avanti (アウ アンティスリー) 503号室                                                                                                |      |             |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区若林町305-1                                                                                                        |      |             |
| 交通       | 東海道本線(東海) 高塚駅 徒歩32分<br>遠州鉄道 新浜松駅 徒歩42分                                                                                   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8.5畳) K(3畳)                                                                                                           |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                                                                                          |      |             |
| 専有面積     | 26.64㎡                                                                                                                   | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2006年3月1日                                                                                                                | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                                                                                          | 入居時期 | 2026年9月中旬予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                                                                          |      |             |
| 設備       | 宅配BOX バス・トイレ別 洗面所独立 エアコン ネット使用料不要 ガス給湯 3点給湯                                                                              |      |             |
| その他費用    | [一時金] MSフルサポート登録料: 2,200円 町費入会金: 1,000円 電子ロック初期設定費用: 5,500円<br>[月次費用] MSフルサポート: 3,520円 水道料: 3,500円<br>[備考] 【初期費用0円で入居可能】 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                                                                                    |      |             |
| 保証会社     |                                                                                                                          |      |             |
| 備考       |                                                                                                                          |      |             |

情報更新日2026年8月2日

No.0000014561

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
|      | 貸主       | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 |    |    |      |
|      | 元付       | 0% | 客付 | 100% |