

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	2,000円

最上階 上階無し 2 F 以上 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	-	礼金	-
敷引 / 償却金	-	保証金	12万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サニーヒルズ佐鳴台 303号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐鳴台 3 丁目26-5		
交通	東海道・山陽新幹線 浜松駅 バス20分 佐鳴台1丁目 バス停徒歩1分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳) LDK(12.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	66.15㎡	向き	南
築年月	1993年3月24日	契約期間	24ヶ月
損害保険		入居時期	2026年8月下旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 1台駐車可 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワー		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 22,000円 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] 安心入居サポート: 880円		
入居諸条件			
保証会社	必須 (日本セーフティー) 初回保証料は月額賃料等の50% (最低保証料20,000円) が必要です。月額として、引落手数料440円 (税込) と更新料800円が必要です。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月25日

No.0000014519

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	客付