

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	5,000円

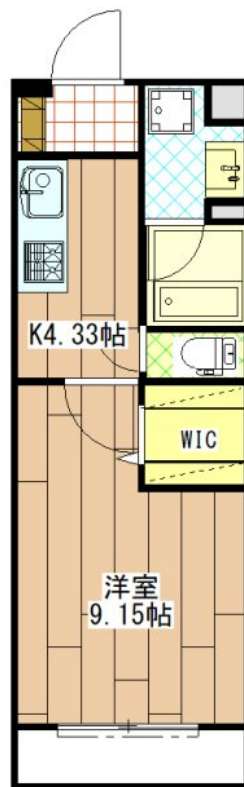
1Kタイプの暮らしやすい物件です。ファミリーマ

オートロック,セキュリティ有り,角住戸,電子キー,当社管理物件,南西角住戸,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アンマリアーレ 202号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区鴨江1丁目31-20		
交通	20 東伊場 バス停徒歩5分 9 鴨江観音 バス停徒歩6分		
間取詳細	洋室(9.15畳) 洋室(4.33畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	30.24㎡	向き	西
築年月	2025年2月26日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月下旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 60,000円 クラシード24: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 700円 [備考] 法人契約は敷金3ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ライフあんしんプラス加入必須、初回保証料は家賃総額の50%、月額保証料は家賃総額の1.5%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月24日

No.0000014510

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%