

FOR RENT

賃料	管理費等
44,000円	3,000円

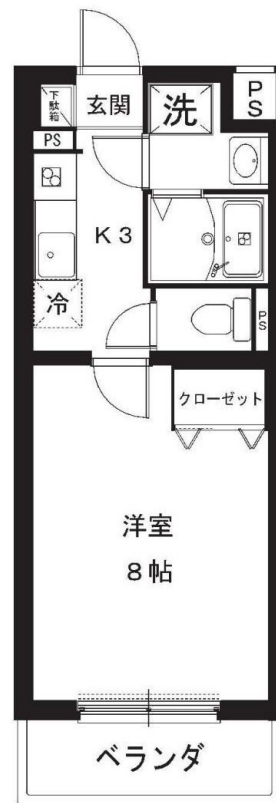
建物周辺にコンビニ、薬局、スーパーがあり生活

2 F 以上,角住戸,電子ロック,当社管理物件,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	-	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ユウマリノ 203号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区神田町152		
交通	遠州鉄道 新浜松駅 徒歩25分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩27分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	25.92㎡	向き	
築年月	2006年6月2日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年10月上旬
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,ネット使用		
その他費用	[一時金] 修繕負担金: 70,000円 e住まいサポート初回登録料: 3,850円 [月次費用] 水道料: 3,100円 e住まいサポート: 1,210円 e住まいサポートGOLDの場合: 3,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、家賃口座引落手数料: 220円(税込)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月2日

No.0000014438

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%