

# FOR RENT

賃料	管理費等
39,000円	3,000円

最上階 上階無し 2F以上 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	-	礼金	-
敷引/償却金	-	保証金	7万円
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	イエローハイツ佐鳴台 305号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐鳴台3丁目52-19		
交通	8-22 ホワイトストリート バス停徒歩1分		
間取詳細	洋室(11.5畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	34.22㎡	向き	南西
築年月	2001年12月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年7月下旬
駐車場	近隣駐車場 5500円/月 1台駐車可 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 エアコン B S 給湯 電気給湯		
その他費用	[一時金] 火災保険料:18,000円 鍵交換代:26,400円 [月次費用] 安心入居サポート:880円 町会費:300円 [備考] 小型犬もしくは猫1匹飼育可能(+礼金1ヶ月)		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 日本セーフティまたはオリコフォレントインシュア		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月6日

No.0000014422



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付