

FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	3,000円

1K・25.56㎡・耐火構造/角住戸/耐震構造の物件で

角住戸,電子キー,当社管理物件,内装リフォーム済,リノベーション,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	NEXTAGE新橋 106号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区新橋町1179		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス19分 法枝町 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(7.3畳) K(3.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	25.56㎡	向き	南
築年月	1988年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, シャワー		
その他費用	[一時金] くらしーど24: 16,500円 退去修繕費: 60,000円 [月次費用] 自治会費: 500円 [備考] 法人契約の場合は敷金3ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ライフあんしんプラス 初回保証料 家賃総額50%月額保証料 家賃総額1.5%		
備考			

情報更新日2026年7月3日

No.0000014396



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会
アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ
静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%