

FOR RENT

賃料	管理費等
49,000円	3,000円

鷺津エリアの高台にあるマンションタイプ！

2F以上、ディンプルキー、角住戸、玄関ホール、前面棟無、東南角住戸、当社管理物件、南面2室、南面リビング、陽当たり良好、高台に立地、メールボックス、平置駐車場、市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾンド桐ヶ丘 201号室		
物件所在地	静岡県湖西市鷺津982-5		
交通	東海道本線（東海） 鷺津駅 徒歩17分 東海道本線（東海） 新居町駅 徒歩35分		
間取詳細	LDK(10.7畳) 洋室(6畳) 洋室(4.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	46.8㎡	向き	
築年月	1987年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～		
設備	B S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, クローゼット, シャワー付		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回手数料：3,850円 鍵交換代：18,700円 [月次費用] e住まいサポート：1,210円 (e住まいGOLDの場合)：3,300円 [備考] 法人契約の場合、敷金2ヶ月・礼金1ヶ月となります。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回：賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料：なし、月額：賃料等の1.5%(下限500円)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月13日

No.0000014330

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%