

FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	4,000円

便利なシューズボックス/ネット使用料不要/3点給

2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



501	502	503	504	505	506	507			
401	402	403	404	405	406	407	408	409	
301	302	303	304	305	306	307	308	309	
201	202	203	204	205	206	207	208	209	
101		103	104	105	106	107	108	109	

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	-	礼金	無
敷引/償却金	- 100%	保証金	10万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラ・ローランマンション 305号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区東若林町35-1		
交通	遠州鉄道 新浜松駅 徒歩30分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩31分		
間取詳細	洋室(4畳) 洋室(6畳) LDK(17畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	57.44㎡	向き	南西
築年月	1997年3月31日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年8月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 3口以上コンロ パス・トイレ別 洗面所独立		
その他費用	[一時金] MSフルサポート登録料: 2,200円 鍵交換費用: 16,500円 [月次費用] MSフルサポート: 3,520円 町費: 340円 [備考] 保証金退去時払い可		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社			
備考			

情報更新日2026年6月20日

No.0000014322

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%