

# FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	3,000円

## 書斎や収納に利用できる納戸スペースあり！

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,当社管理物件,区画整理地内,高台に立地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2SDK		
敷金	6万円	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コムフォート2 1 202号室		
物件所在地	静岡県湖西市鷺津3481		
交通	東海道本線(東海) 鷺津駅 徒歩15分 東海道本線(東海) 新居町駅 徒歩37分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	48.2㎡	向き	南
築年月	1991年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場		
設備	B S, T Vインターホン, エアコン, ガス給湯, シャワー, トイレ有, パス・トイレ別, パス有, 押入, 温水洗		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 e住まいサポート初回手数料: 3,850円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円 [備考] 法人契約の場合、敷金2・礼金1となります。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、引落		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月15日

No.0000014292

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%