

# FOR RENT

賃料	管理費等
46,000円	4,000円

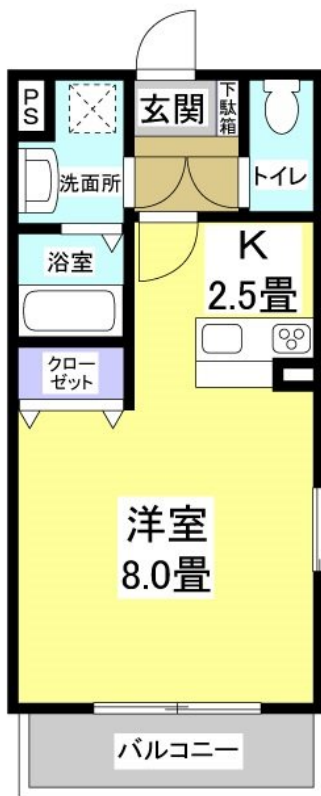
## 【無料の高速ネット導入済みで即利用可！】アク

角住戸,前面棟無,全室2面採光,全室南向き,東南角住戸,当社管理物件,南面リビング,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーバン・エトワール 101号室		
物件所在地	静岡県湖西市鷺津1823-3		
交通	東海道本線(東海) 鷺津駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(10.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	27.33㎡	向き	南
築年月	2009年2月5日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, カウンターキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 26,400円 e住まいサポート: 3,850円 [月次費用] 自治会費: 1,000円 e住まいサポート: 1,210円 (e住まい GOLDの場合): 3,300円 [備考] 法人契約は敷金2ヶ月・礼金1ヶ月となります。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、引落		
備考			

情報更新日2026年6月15日

No.0000014291



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会  
**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**  
静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%