

# FOR RENT

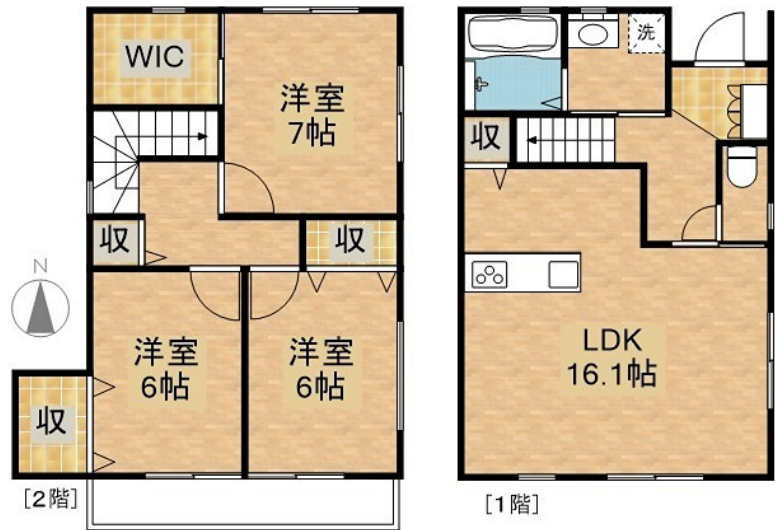
賃料	管理費等
165,000円	5,000円

閑静な住宅街 最上階 2F以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	-	礼金	-
敷引/償却金	-	保証金	18万円
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	フレア山手 B号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区山手町27-21		
交通	0 蛸塚坂上 バス停徒歩7分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(7畳) LDK(16.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	90.26㎡	向き	南
築年月	2022年2月28日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年8月上旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 2台駐車可		
設備	システムキッチン 対面式キッチン 3口以上コンロ パス・トイレ別 パス有 追い焚き風呂 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 火災保険料: 22,000円 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] 安心入居サポート: 880円		
入居諸条件			
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料は月額賃料等の50%(最低保証料20,000)が必要です。毎月、引落手数料440円(税込)と更新料800円が必要です。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月13日

No.0000014287



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会  
**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**  
静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付