

# FOR RENT

賃料	管理費等
49,000円	4,000円

## ファミリー向けのマンションタイプ エレベータ

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, 当社管理物件, 南面2室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 平置駐車場, 市街地が近い, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンレイク和泉 405号室		
物件所在地	静岡県湖西市鷺津1191-1		
交通	東海道本線(東海) 鷺津駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) DK(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	55.08㎡	向き	南
築年月	1985年4月5日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場		
設備	TVインターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 13,200円 [月次費用] 自治会費: 800円 [備考] 法人契約の場合、敷金2ヶ月・礼金1ヶ月となります。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 800円、口座		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月13日

No.0000014283



静岡県知事(3)第13487号  
 公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会  
**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**  
 静岡県浜松市中央区入野町652-1  
 TEL:053-415-0033  
 E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%