

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 41,000円 | 3,000円 |

2口コンロ設置でお料理好きの方にはおすすめの

角住戸,電子キー,当社管理物件,内装リフォーム済,リノベーション,耐火構造,耐震構造,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | 無 無 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | NEXTAGE新橋 101号室 | | |
| 物件所在地 | 静岡県浜松市中央区新橋町1179 | | |
| 交通 | 浅田・法枝・小沢渡線 法枝町 バス停徒歩4分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩45分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(7.3畳) K(3.7畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 1階 | | |
| 専有面積 | 25.56㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1988年8月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年7月中旬予定 |
| 駐車場 | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場 | | |
| 設備 | 2口コンロ,3点給湯,TVインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,ネット使用料不要 | | |
| その他費用 | [一時金] くらしーど24:16,500円 退去修繕費:60,000円 [月次費用] 自治会費:500円 [備考] 法人契約の場合は敷金3ヵ月 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 必須 あんしん保証料は家賃総額の50%(初回のみ) 月額保証料は家賃総額の1.5% | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月13日

No.0000014281



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会
アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ
静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|-----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |