

FOR RENT

賃料	管理費等
74,500円	2,900円

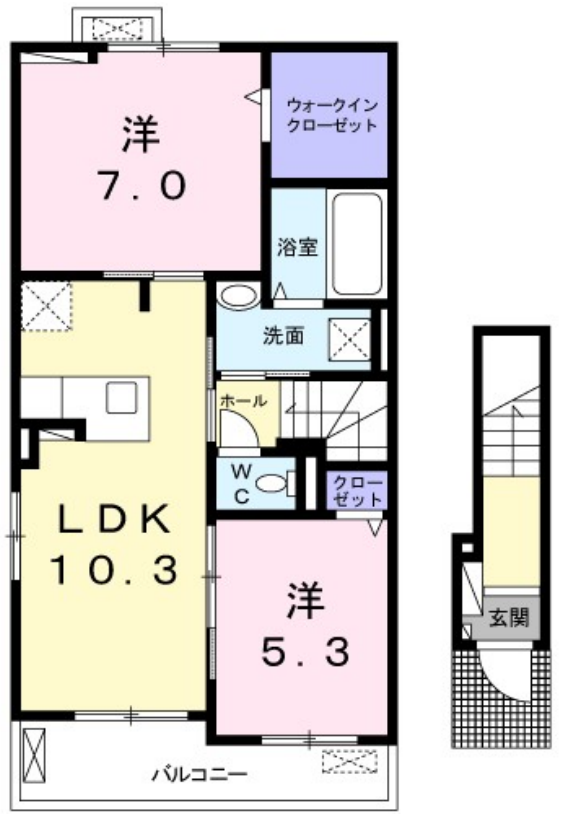
便利な温水洗浄便座/風呂一坪以上/シャワー付洗面

防犯カメラ 2F以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	8.45万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メルベーク 201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区神田町275番2		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス19分 森田南 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(7畳) 洋室(5.3畳) LDK(10.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	57.33㎡	向き	南西
築年月	2019年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月中旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月~ 駐輪場		
設備	システムキッチン カウンターキッチン パス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥 風呂一坪以上 シャワー		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 90,000円 [月次費用] 町内会費: 500円		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月3日

No.0000014222



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会
アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ
静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%