

# FOR RENT

賃料	管理費等
37,000円	3,000円

## 閑静な住宅街・収納充実

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	8万円	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	稲建ハイツ 2F西号室		
物件所在地	静岡県湖西市新所原東4-51		
交通	東海道本線(東海) 新所原駅 徒歩10分 天竜浜名湖鉄道 アスモ前駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) DK(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	57.97㎡	向き	南西
築年月	1997年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300~5500円/月 2台駐車可		
設備	TVインターホン,キッチンに窓,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,押入,温水洗浄便座,室内		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回手数料: 3,850円 鍵代: 44,000円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円 (eサポGOLDの場合): 3,300円 [備考] 法人契約の場合、敷金3ヶ月・礼金1ヶ月となります。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、家賃		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月22日

No.0000014180



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

### アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%