

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 40,000円 | 2,000円 |

## 1Kタイプの物件で快適にお過ごしいただけます 快

2 F 以上 電子ロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                         |      |        |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 敷金       | -                                                                                                          | 礼金   | 無      |
| 敷引 / 償却金 | -<br>100%                                                                                                  | 保証金  | 7.04万円 |
| 物件種別     | マンション                                                                                                      |      |        |
| 建物名・部屋番号 | Riviera (リウ イエラ) 306号室                                                                                     |      |        |
| 物件所在地    | 静岡県湖西市新居町新居 2 1 3-1                                                                                        |      |        |
| 交通       | 東海道本線 (東海) 新居町駅 徒歩16分<br>東海道本線 (東海) 弁天島駅 徒歩41分                                                             |      |        |
| 間取詳細     | 洋室(8.5畳) K(3畳)                                                                                             |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                            |      |        |
| 専有面積     | 26.64㎡                                                                                                     | 向き   | 南      |
| 築年月      | 2010年2月17日                                                                                                 | 契約期間 | 2年     |
| 損害保険     |                                                                                                            | 入居時期 | 相談     |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                                                            |      |        |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 バス・トイレ別 温水洗浄便座 洗面所独立 シャワー付洗面台 エアコン                                                                |      |        |
| その他費用    | [一時金] MSフルサポート登録料: 2,200円 電子ロック初期設定費用: 5,500円<br>[月次費用] MSフルサポート: 3,520円 水道料: 3,500円<br>[備考] 【初期費用0円で入居可能】 |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                                                                      |      |        |
| 保証会社     |                                                                                                            |      |        |
| 備考       |                                                                                                            |      |        |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月25日

No.0000014170

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |