

# FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	2,300円

## 防犯カメラで一人暮らしでも安心な物件ですよ。

防犯カメラ 2F以上

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	6.8万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アバントゥス 205号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区上浅田1丁目1番13号		
交通	東海道・山陽新幹線 浜松駅 バス10分 浅田宮前 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(9.3畳) K(2畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	40.94㎡	向き	南
築年月	2021年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月中旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 パス・トイレ別 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 50,000円 [月次費用] 町内会費: 600円		
入居諸条件			
保証会社	必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

情報更新日2026年6月20日

No.0000014164

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

### アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%