

賃料	管理費等
51,500円	3,300円

1LDKタイプ・35.79㎡・角住戸/宅配BOXの使い

防犯カメラ 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	6.15万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヒカルサ浜松増楽町 101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区増楽町1411-1		
交通	東海道本線(東海) 高塚駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(3畳) LDK(10.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	35.79㎡	向き	南
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月~ 駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン IHクッキングヒーター バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 80,000円 [月次費用] 町内会費: 334円		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須 ハウスリーブ株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月9日

No.0000014007



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%