

# FOR RENT

賃料	管理費等
97,000円	5,000円

最上階 2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2万円
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	L'alba di primo 405号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区鴨江1丁目26-26		
交通	遠州鉄道 新浜松駅 徒歩18分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(13.8畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6.8畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	62.74㎡	向き	東
築年月	2010年9月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	エレベーター システムキッチン 対面式キッチン IHクッキングヒーター パス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 13,200円 ハウスクリーニング費: 84,700円 消毒費: 16,500円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に33,000円、月額総額の2%が毎月保証料としてかかります。		
備考	駐車場: 5,000円(税別)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月25日

No.81333861

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%