

FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	4,500円

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フレグランス2 1 B103号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区高塚町1350-1		
交通	東海道本線(東海) 高塚駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(11.7畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	42.6㎡	向き	南
築年月	1997年7月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 3850円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 シャワートイレ有		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 20,000円 消毒費: 16,500円 鍵交換手数料: 14,300円 ハウスクリーニング費: 73,700円 [月次費用] 町会費: 350円 シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 契約時に33,000円、月額総額の2%が毎月保証料としてかかります。		
備考	駐車場: 3,850円2台目3,850円		

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月25日

No.57515755



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会
アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ
静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付	50%