

# FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	4,500円

最上階 2F以上 24時間緊急通報システム 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アフロディア 202号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区若林町1392-1		
交通	東海道本線(東海) 高塚駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(8.8畳) K(3.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	32.24㎡	向き	南
築年月	2004年7月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年6月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 3850円/月 ~ 1台駐車可		
設備	ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面台 シャワー付洗面台		
その他費用	[一時金] 消毒費:16,500円 デジタルロック:2,200円 ハウスクリーニング費:55,000円 [月次費用] CATV:550円 シャーメゾンライフ SUPPORT 24:1,320円 町会費:340円		
入居諸条件			
保証会社	必須 契約時に33,000円、月額総額の2%が毎月保証料としてかかります。		
備考	駐車場1台3,500円(税別) P=5		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月25日

No.58110228



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会  
**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**  
静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付	100%