

# FOR RENT

賃料	管理費等
175,000円	7,000円

防犯カメラ 2F以上 オートロック 防犯ガラス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	26.5万円
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グラン東伊場 301号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区東伊場2丁目6-28		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス8分 東伊場 バス停徒歩1分		
間取詳細	LDK(13.9畳) 洋室(9.1畳) 洋室(6.7畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	88.04㎡	向き	南
築年月	2024年2月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年7月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン IHクッキングヒーター 追い焚き風呂 浴室乾燥 トイレ有		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 101,200円 消毒費: 16,500円 S A T: 6,600円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 町内会費: 500円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 契約時に33,000円、月額総額の2%が毎月保証料としてかかります。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月25日

No.98058657



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会  
**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**  
静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付