

# FOR RENT

賃料	管理費等
54,000円	3,000円

2 F 以上 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレース名倉 303号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐鳴台4丁目11-45		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス15分 佐鳴台団地 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	49.3㎡	向き	南
築年月	1980年2月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	対面式キッチン ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワートイレ有		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 18,000円 消毒費: 16,500円 生活入居サポート: 16,500円 S A T 1 1 9 : 5,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年		
備考	駐車場1台込 2台目3,000円		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月1日

No.103388255

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付