

# FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	0円

角住戸 出窓

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	古橋様貸家 1号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区雄踏町宇布見8312-3		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス40分 雄踏公民館 バス停徒歩5分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	木造 1階建 1階		
専有面積	52.17㎡	向き	南
築年月	1993年4月20日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 2台駐車可		
設備	ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 給湯 ガス給湯 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 22,000円 鍵代: 25,300円 安心入居サポート: 16,500円 [月次費用] 継続保証料: 800円 引落手数料: 440円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 初回: 賃料総額の50%・毎月: 1,240円		
備考	TVアンテナは設備ではありません。(残置物)TVを視聴するための設置等は入居者様で負担していただきます。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月14日

No.58403674

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	50%	客付 50%