

FOR RENT

賃料	管理費等
39,000円	3,500円

Pare Marche(パレマルシェ) 新所原店

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,南面2室,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	5万円	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サントピアB 201号室		
物件所在地	静岡県湖西市新所原東10-34		
交通	東海道本線(東海) 新所原駅 徒歩6分 天竜浜名湖鉄道 新所原駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	35.51㎡	向き	南
築年月	1991年1月30日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可		
設備	2口コンロ,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,キッチンに窓,システムキッチン,シャワー,シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵代: 13,200円 e住まいサポート初回手数料: 3,850円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円 (e住まいGOLDの場合): 3,300円 [備考] 法人契約の場合、敷金2ヶ月・礼金1ヶ月となります。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月2日

No.0000013796



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会
アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ
静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%