

賃料	管理費等
128,000円	10,000円

防犯カメラ 最上階 2F以上 オートロック 防犯ガラス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	12万円
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	イルストーン古川 302号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区細島町222-1		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス11分 細島町 バス停徒歩1分		
間取詳細	LDK(13.1畳) 洋室(8.2畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	64.5㎡	向き	南
築年月	2026年2月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン パス・トイレ別 バス有 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 84,700円 町内入会費: 1,000円 消毒費: 16,500円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に33,000円、月額総額の2%が毎月保証料としてかかります。		
備考	駐車場: 1台3,300円(税込) 2台目3,300円(税込)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月8日

No.112219017

お問合せ先

静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付