

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 69,000円 | 4,500円 |

最上階 2F以上 ディンプルキー 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |      |
|----------|--|------|------|
| 間取り      | 2LDK   |      |      |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引/償却金   | -<br>無   | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | アパート   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ベルフルール 202号室   |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区志都呂2丁目29-16   |      |      |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス35分 つるが丘入口 バス停徒歩2分   |      |      |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5.1畳)   |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階  |      |      |
| 専有面積     | 57.17㎡   | 向き   |      |
| 築年月      | 2009年8月  | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3850円/月 ~ 1台駐車可   |      |      |
| 設備       | 対面式キッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別<br>バス有 追い焚き風呂  |      |      |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング費: 79,200円 鍵代: 17,600円 消毒費: 16,500円<br>[月次費用] 自治会費: 750円 シャーメゾンライフ SUPPORT 24: 1,320円 |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可  |      |      |
| 保証会社     | 必須 【契約時】 33,000円、【月額保証料】 毎月の賃料等の2%   |      |      |
| 備考       | 駐車場1台3,850円(税込) 2台目3,850円(税込)  |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月20日

No.112197108



静岡県知事(3)第13487号  
 公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会  
**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**  
 静岡県浜松市中央区入野町652-1  
 TEL:053-415-0033  
 E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |