

# FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	3,000円

防犯カメラ 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Felsen 203号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区北寺島町211-5		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(10.1畳) 洋室(4.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	40.32㎡	向き	南西
築年月	2019年2月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年5月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 1台駐車可		
設備	エレベーター 宅配BOX 対面式キッチン ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 20,000円 [月次費用] 町費: 450円 24Hサポート: 880円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回: 賃料総額の50% 月額: 賃料総額の1% 更新料なし		
備考	敷地内駐車場1台 8,000円要確認、敷地外駐車場1台 12,000円要確認		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月19日

No.81546786



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会  
**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**  
静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	