

# FOR RENT

賃料	管理費等
49,000円	4,500円

閑静な住宅街 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	3万円
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	コーポ		
建物名・部屋番号	サンルシック1 101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区雄踏町山崎3649-4		
交通	遠州鉄道 山崎南 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(4.8畳) LDK(13畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	50.63㎡	向き	
築年月	2007年4月10日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3850円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 追い焚き風呂 シャワー トイレ有 エアコン ネット専用回線		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 79,200円 鍵交換費: 17,600円 消毒費: 16,500円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 町費: 750円 CATV: 550円		
入居諸条件			
保証会社	必須 契約時に33,000円、月額総額の2%が毎月保証料としてかかります。		
備考	駐車場: 3,850円(税込) 2台目3,850円(税込)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月8日

No.112188024



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会  
**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**  
静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付 50%