

# FOR RENT

賃料	管理費等
39,000円	4,500円

内装リフォーム済 最上階 2F以上 24時間緊急通報システム 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ピスタ弁天 202号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区舞阪町弁天島3481-37		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス40分 新弁天 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(11.6畳) 洋室(4.6畳) 和室(6.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	50.54㎡	向き	南西
築年月	2002年1月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 6050円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワートイレ有 温水洗浄便座 洗面台		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 79,200円 鍵代: 14,300円 消毒費: 16,500円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に33,000円、月額総額の2%が毎月保証料としてかかります。		
備考	駐車場: 縦列2台6,050円		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月25日

No.76317151



静岡県知事(3)第13487号  
 公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会  
**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**  
 静岡県浜松市中央区入野町652-1  
 TEL:053-415-0033  
 E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%