

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 68,000円 | 3,000円 |

## セブンイレブン 新居町中之郷東店461m 交通・買

ロフト

【外観】



|     |     |     |
|-----|-----|-----|
| 103 | 102 | 101 |
|-----|-----|-----|

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1LDK  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | クロフト ポージュ 101号室   |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県湖西市新居町中之郷63-30   |      |    |
| 交通       | 浜名線_10 新居泉町 バス徒歩8分<br>東海道本線(東海) 新居町駅 徒歩16分  |      |    |
| 間取詳細     | LDK(13.5畳) 洋室(6.8畳) ロフト(7.6畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 木造 1階建 1階   |      |    |
| 専有面積     | 62.52㎡  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2022年1月下旬   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3000円/月 2台駐車可 駐輪場  |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス                             |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去負担金: 80,000円 鍵交換費: 25,300円<br>[月次費用] 1台目駐車場: 3,000円 2台目駐車場: 3,000円 自治会費: 420円 |      |    |
| 入居諸条件    |   |      |    |
| 保証会社     | 必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年                                  |      |    |
| 備考       |   |      |    |

情報更新日2026年3月17日

No.0000013690



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会  
**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**  
静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |