

# FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	3,000円

## 1LDK 40.12m<sup>2</sup>の暮らしやすい物件ですよ 便利なガ

2F以上,電子キー,当社管理物件,南面リビング,外壁タイル張り,耐火構造,耐震構造,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Lupinus 202号室		
物件所在地	静岡県湖西市鷺津1135-1		
交通	東海道本線(東海) 鷺津駅 徒歩7分 浜名線_10 湖西病院入口 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(13.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	40.12m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2009年3月7日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャ		
その他費用	[一時金] 水道料:3,000円 退去修繕費:80,000円 くらしーど24:16,500円 [月次費用] 自治会費:600円 [備考] 個人契約は敷金0円・退去修繕費¥80,000、法人契約は敷金契約(家賃3ヶ月分)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 あんしんプラス保証料は家賃総額の5.0%月額保証料は家賃総額の1.5%		
備考			

情報更新日2026年3月16日

No.0000013685

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%